

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUPENI

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr. 38/2026

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA SUB 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2026 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru bl. 62

Secțiunea 1

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperare anvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponderare rang loclitate 0,8	ponderare venituri	chirie nominala 2026	sume recuperare investiție
0				1	2	3=2/60 ani	4=2 * 1,50 %	5 =2*0,50%	6 = 3+4+5	7= 6*1,0732	8=7/12	9 = 8* 0,8	10 =9*x v	11	12
1	1	Păcii,62,1	12,10,95	40,57	74312,06	1238,53	1114,68	0,00	2353,21	2525,46	210,46	168,37	134,70	135,00	66,00
2	3	Păcii,62,2	17,09,02	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	0,00	4794,02	5144,94	428,75	343,00	274,40	274,00	134,00
3	1	Păcii,62,3	31,03,92	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00
4	1	Păcii,62,6	16,06,01	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00
5	3	Păcii,62,7	08,04,93	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	0,00	4794,02	5144,94	428,75	343,00	274,40	274,00	134,00
6	3	Păcii,62,8	13,03,95	48,93	89625,08	1493,75	1344,38	0,00	2838,13	3045,88	253,82	203,06	162,45	162,00	75,00
7	2	Păcii,62,9	27,08,92	69,07	126515,00	2108,58	1897,73	0,00	4006,31	4299,57	358,30	286,64	229,31	229,00	112,00
8	1	Păcii,62,10	13,09,93	48,93	89625,08	1493,75	1344,38	0,00	2838,13	3045,88	253,82	203,06	162,45	162,00	79,00
9	1	Păcii,62,15	10,06,99	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00
10	1	Păcii ,62,19	02,08,96	48,93	89625,08	1493,75	1344,38	0,00	2838,13	3045,88	253,82	203,06	162,45	162,00	75,00
11	1	Păcii,62,21	03,10,95	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00
12	1	Păcii,62,23	08,11,96	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00
13	1	Păcii,62,24	14,11,95	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00
14	1	Păcii,62,26	22,10,92	48,93	89625,08	1493,75	1344,38	0,00	2838,13	3045,88	253,82	203,06	162,45	162,00	79,00
15	1	Păcii,62,28	06,10,93	48,93	89625,08	1493,75	1344,38	0,00	2838,13	3045,88	253,82	203,06	162,45	162,00	79,00
16	1	Păcii,62,30	01,10,98	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00

17	1	Păcii,62,32	26,09,94	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00
18	1	Păcii,62,35	25,10,99	48,93	89625,08	1493,75	1344,38	0,00	2838,13	3045,88	253,82	203,06	162,45	162,00	75,00
19	1	Păcii,62,42	28,06,94	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	0,00	2677,46	2873,45	239,45	191,56	153,25	153,00	75,00

Calculul chiriei afernte locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu Art. (10) din Legea 152 / 1998, republicată cu modificările și completările ulterioare - PENTRU TINERI CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI județul Hunedoara, municipiul Lupeni - rang II - COEFICIENT 0,80 pentru anul 2026 și calculul valorii reprezentând recuperarea investiției finanțată de ANL pentru

bl.62

Secțiunea 2

nr. crt	nr. ca m	adresa	zi, luna, an	Acd /ap/ mp	valoare investitie locuință	recuperareanvestiției amortizare (lei)	cheltuieli de întreținere curentă RC și RK administrare lei	cotă autorității publice maximum 0,5%	chirie netă anuală	chirie netă anuală indexată cu rata inflației	chirie lunară lei	ponderare rang loclitate 0,8	ponderare venituri	Chiria nominal a 2026	sume recuperare investiție
0				1	2	3=2/60 ani	4=2 * 1,50 %	5 =2*0,50%	6 = 3+4+5	7= 6*1,0732	8=7/12	9 = 8* 0,8	10 =9*x v	11	12
1	1	Păcii,62,4	03,12,81	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
2	1	Păcii, 62,5	04,11,86	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
3	3	Păcii,62,11	28,06,90	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	756,95	5550,97	5957,30	496,44	397,15	317,72	318,00	135,00
4	1	Păcii, 62,12	05,05,80	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
5	1	Păcii, 62,13	04,08,90	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
6	1	Păcii,62,14	26,03,89	46,14	84514,63	1408,58	1267,72	422,57	3098,87	3325,71	277,14	221,71	177,37	177,00	75,00
7	1	Păcii,62,16	09,05,90	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	756,95	5550,97	5957,30	496,44	397,15	317,72	318,00	135,00
8	3	Păcii,62,18	05,01,87	69,07	126515,00	2108,58	1897,73	632,58	4638,89	4978,46	414,87	331,90	265,52	266,00	121,00
9	1	Păcii, 62,17	28,01,91	48,93	89625,08	1493,75	1344,38	448,13	3286,26	3526,81	293,90	235,12	188,10	188,00	80,00
10	2	Păcii,62,20	01,10,81	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	756,95	5550,97	5957,30	496,44	397,15	317,72	318,00	135,00
11	1	Păcii,62,22	19,10,83	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
12	3	Păcii,62,25	14,08,86	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	756,95	5550,97	5957,30	496,44	397,15	317,72	318,00	135,00
13	1	Păcii,62,27	07,08,86	69,07	126515,00	2108,58	1897,73	632,58	4638,89	4978,46	414,87	331,90	265,52	266,00	121,00

14	1	Păcii,62,29	28,02,81	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	756,95	5550,97	5957,30	496,44	397,15	317,72	318,00	135,00
15	3	Păcii,62,31	28,02,81	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
16	3	Păcii,62,33	24,05,87	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
17	3	Păcii,62,34	28,12,81	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	756,95	5550,97	5957,30	496,44	397,15	317,72	318,00	135,00
18	3	Păcii,62,36	26,05,87	69,07	126515,00	2108,58	1897,73	632,58	4638,89	4978,46	414,87	331,90	265,52	266,00	121,00
19	3	Păcii,62,37	26,03,78	48,93	89625,08	1493,75	1344,38	448,13	3286,26	3526,81	293,90	235,12	188,10	188,00	80,00
20	2	Păcii,62,38	27,05,82	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	756,95	5550,97	5957,30	496,44	397,15	317,72	318,00	135,00
21	1	Păcii,62,39	26,11,84	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
22	1	Păcii,62,40	24,08,81	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
23	3	Păcii,62,41	30,09,87	46,16	84551,27	1409,19	1268,27	422,76	3100,22	3327,16	277,26	221,81	177,45	177,00	75,00
24	3	Păcii,62,43	27,05,73	82,65	151390,00	2523,17	2270,85	756,95	5550,97	5957,30	496,44	397,15	317,72	318,00	135,00
25	1	Păcii,62,44	06,02,89	46,14	84514,63	1408,58	1267,72	422,57	3098,87	3325,71	277,14	221,71	177,37	177,00	75,00
26	2	Păcii,62,45	13,12,78	69,07	126515,00	2108,58	1897,73	632,58	4638,89	4978,46	414,87	331,90	265,52	266,00	121,00

Lupeni

9 martie 2026

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI